



# 地理情報システム Map Client I 及び II

座標値（緯度経度）の取得と、  
作成した事例地等の地図表示

社団法人日本不動産鑑定協会  
情報安全活用委員会  
**REA-MAP**活用推進小委員会



## Map Client I 及び II インストール

REA-NETに公開されているMap Client I  
及び II をダウンロードして、会員のパソコン  
へインストールする。



Map Client をインストールすると表示される  
画面上のアイコンをクリックして起動する。



# 起動画面





## 座標値（緯度・経度情報）の取得

- 座標値（緯度経度）取得は二つの方法。
- a. 所在地のCopy & Paste、直接入力。
- b. ファイルの読み込み
  - b-1: XMLファイル (Sansho)
  - b-2: Jirei10. Txt ファイル
  - b-3: CSVファイル  
(ExcelファイルをCSV保存)



# 所在地の入力

**新規事例の座標値取得**

・所在地を指定して、表示します。  
市区町村名から入力してください。  
住居表示で検索します。付近の地点を表示します。  
地番で指定すると、大きくずれるので注意ください。  
住所によっては位置が取得できない場合もあります。

例) 港区南青山2-5-5  
静岡市葵区音羽町5-6

所在地付近の地図を表示

・XMLファイルを読み込んで地図を表示します。  
所在から概略の位置を検索して地図を表示します。  
所在の記載によっては位置が取得できない場合がありますので、  
その場合は地図の操作で 近傍の地図を表示して座標値を取得  
してください。

XMLファイル(事例)で地図を表示

キャンセル

# ファイルの読み込み



**読み込み、地図表示**

jirei10.txt (平成23年度統一フォーマットファイル[宅地])もしくは、CSVファイルを指定します。CSVファイルはタイトルを「PID」と「所在地」としてください。

例)  
PID,所在地  
事例A,港区赤坂5-3-2  
事例B,港区赤坂6-4-2

所在地から概略の位置を検索して地図を表示します。  
jirei10.txtファイルの所在地は市区町村コードと所在、地番のデータを参照します。  
所在の記載によっては位置が取得できない場合がありますので、その場合は地図の操作で近傍の地図を表示して座標値を取得してください。

所在地の記載に市区町村名が入っていない場合、市区町村名を以下のフィールドに指定してください。  
jirei10.txtを読む場合は不要です。

ファイルの指定

キャンセル

# 座標値の表示とCopy



ID	指定地点
所在	静岡県美区御幸町3-21
駅名	
駅方位	
駅通路	
駅直線	
公共施設	
公共距離	
商業施設	
商業距離	
その他施設	
その他距離	
バス停名	
バス方位	
バス通路	
バス直線	

位置移動



# 座標値のCopy (PDFへPaste)

緯度 , 経度

34.97508861111111,138.38596277777776





## 緯度経度情報の貼付 (Nouhin10・2頁)

公示年	<input type="text"/>	*	調査年月日	<input type="text"/>	*	
所在地	<input type="text"/>				*	
地番	<input type="text"/>				*	
「住居表示」	<input type="text"/>				*	
(仮換地番号)	<input type="text"/>				*	
土地の種別	<input type="text"/>	*	類型	<input type="text"/>	<input type="text"/>	*
現況地目	<input type="text"/>				*	

### 取引時点

契約日	<input type="text"/>	*	登記原因日	<input type="text"/>
-----	----------------------	---	-------	----------------------

### 座標(岐阜県・静岡県・愛知県は入力)

座標	<input type="text"/>	北緯	<input type="text"/>	東経	<input type="text"/>
----	----------------------	----	----------------------	----	----------------------



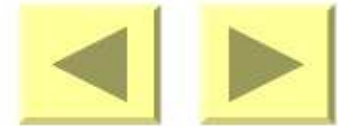
## 距離条件属性の取得

- 最初にパラメータ(取得条件)を設定
- パラメータは市区町村単位で設定・共有
- 駅: 表示される最寄り駅一覧から選択
- 公共施設: 小学校一覧から選択
- 商業施設: ショッピング施設一覧から選択
- その他の施設: 一覧から選択
- 施設追加: 名称入力で自由設定が可能

# パラメータ(設定条件)指定・最寄り駅



# パラメータ・商業施設



距離計算対象の指定(パラメータ設定画面)

ファイルから読み込み 中て ファイルに書き出し

地図に設定 地図から取得 閉じる

最寄駅 最寄公共施設 最寄商業施設 最寄その他施設 最寄バス停

選択する対象をメニューで変更できます。

施設種類 29 ショッピング施設

- マックスバリュEX新川店
- エスポート静岡駅南店
- マム生鮮市場中田店
- アピタ静岡店
- セントラルスクエア静岡
- しずてつストア田町店
- ピアゴラフーズコア中田店
- 富士屋中田店
- ハロー大坪店
- しずてつストア駒形店
- 静岡伊勢丹
- SHIZUOKA 109
- しずてつストアMoldiv静岡パルコ店
- しずてつストア新静岡センター店
- ナチュラルハウス静岡パルシェ店
- パルシェ
- 栄タワー
- 丸井静岡店
- 松坂屋静岡店
- 静岡パルコ
- イトヨーカドー静岡店
- フードマーケットマム大和店
- スーパーもちづき曲金店
- しずてつストア末広店
- フードマーケットマム若松店
- しずてつストア安西店

全追加 全削除

選択した距離計算対象の施設です。

- マックスバリュEX新川店
- エスポート静岡駅南店
- マム生鮮市場中田店
- アピタ静岡店
- セントラルスクエア静岡
- しずてつストア田町店
- ピアゴラフーズコア中田店
- 富士屋中田店
- ハロー大坪店
- しずてつストア駒形店
- 静岡伊勢丹
- SHIZUOKA 109
- しずてつストアMoldiv静岡パルコ店
- しずてつストア新静岡センター店
- ナチュラルハウス静岡パルシェ店
- パルシェ
- 栄タワー
- 丸井静岡店
- 松坂屋静岡店
- 静岡パルコ
- イトヨーカドー静岡店
- フードマーケットマム大和店
- スーパーもちづき曲金店
- しずてつストア末広店
- フードマーケットマム若松店
- しずてつストア安西店
- しずてつストア長谷通り店
- しずてつストア宮崎町店
- しずてつストア安東店
- しずてつストア千代田店

全解除



# 地図に設定

MAPクライアント (Version 1.0)

所在地表示    ファイル入力    距離取得    保存    地図印刷    距離一覧    パラメータ設定    施設追加     属性     地図のみ    終了

34.97508861111111, 138.38596277777776    緯度経度から表示

全国  
広域  
1/90万  
1/30万  
1/15万  
1/75000  
1/25000  
1/9000  
1/3000  
1/1500

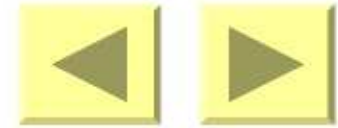
中心に表示

ID	指定地点
所在	静岡県浜区御幸町3-21
駅名	
駅方位	
駅通路	
駅直線	
公共施設	
公共距離	
商業施設	
商業距離	
その他施設	
その他距離	
バス停名	
バス方位	
バス通路	
バス直線	

位置移動

# 距離条件属性の取得

(取得条件はYahoo・Apiによる:NAVI)



MAPクライアント (Version 1.0)

所在地表示    ファイル入力    距離取得    保存    地図印刷    距離一覧    パラメータ設定    施設追加     属性     地図のみ    終了

全国 緯度経度 34.97508861111111, 138.38596277777776    緯度経度から表示

1/90万  
1/30万  
1/15万  
1/75000  
1/21000  
1/9000  
1/3000  
1/1500

中心に表示

ID	指定地点
所在	静岡市葵区御幸町3-21
駅名	静岡駅(JR)
駅方位	南東
駅通路	575
駅直線	452
公共施設	国立静岡大学教育学部附属
公共距離	310
商業施設	SHIZUOKA109
商業距離	181
その他施設	
その他距離	
バス停名	
バス方位	
バス通路	
バス直線	

位置移動

駅の取得Rootを表示

# 保存した座標値と属性 (Copy可)



MAPクライアント (Version 1.0)

所在地表示 | ファイル入力 | 位置設定 | 距離取得 | 保存 | 地図印刷 | 距離一覧 | パラメータ設定 | 施設追加 |  属性  地図のみ | 終了

No	PID	所在地	最寄駅	方位	道路	直線	公共施設	距離	商業施設	距離	その他施設	距離	バス停	方位	道路	距離	緯度	経度
1	<a href="#">1110621201_60459</a>	藍川町	岐阜駅(JR)	南西	1719	1403	岐阜市立明徳小学校	728	岐阜タカシマヤ	630		0			0	0	35.42048333333333	136.76415472222223
2	<a href="#">1110621201_60460</a>	美江寺町	岐阜駅(JR)	南	1926	1763	岐阜市立明徳小学校	233	岐阜タカシマヤ	766		0			0	0	35.42521472222222	136.75946666666667



## Map Client II

### 「Map Client II の機能」

- 作成した事例地データや標準地データを読み込んで地図に表示する。
- 標準地のメモ価格を表示して、価格の均衡を検討する。
- 事例地の位置修正も可能。





# 作成した事例地データの読み込み

**読み込み**

「読み込み」ボタンでCSVファイルもしくはJIREN0.txtファイルを指定して読み込みます。  
読み込みが終了したら、「設定画面」が表示され地図に表示するデータの設定を行ってください。  
該当のレイヤー番号で地図に表示されます。

所在地に市区町村名が記載されていない場合はこちらに記載してください。  
既に、位置(緯度経度)が決定している場合は不要です。

	レイヤー名	ファイル名		
1	<input type="text" value="事例データ100"/>	<input type="text" value="事例データ100.csv"/>	<input type="button" value="読み込み"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="読み込み"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="読み込み"/>	<input type="text"/>

# 読み込んだ事例等の表示・MapClient2

