

添付資料. 堤外民有地等取引事例資料一覧

(当時の堤内側周辺の公示価格は宅地価格であり、直ちに単純比較はできない。)

大垣市	福田町字下畑	地内	現況地目	田	平成19年2月	4,500
	杭瀬川		概略地積	796	道路等	畦畔
備考	杭瀬川右岸堤外地、東海道線南側に位置する				付近公示地点	大垣(県)-15
					当時公示価格	60,000
					価格対比率	7.5%

大垣市	静里町字川田	地内	現況地目	畑	平成19年1月	4,600
	杭瀬川		概略地積	128	道路等	畦畔
備考	杭瀬川右岸堤外地の内、県道岐阜垂井線より上流側、蔬菜畑地利用が多い。				付近公示地点	大垣(県)-8
					当時公示価格	64,500
					価格対比率	7.1%

輪之内町	安八郡輪之内町大藪字	地内	現況地目	畑	平成18年7月	3,000
	長良川		概略地積	225	道路等	畦畔
備考	長良川大藪橋付近、採草地利用が多い。				付近公示地点	輪之内(県)9-1
					当時公示価格	16,400
					価格対比率	18.3%

大垣市	十六町字大野	地内	現況地目	畑	平成18年2月	2,500
	泥川		概略地積	228	道路等	
備考	杭瀬川の支流、養老町との境を流れる泥川流域、原野が多い。				付近公示地点	大垣(県)10-2
					当時公示価格	33,100
					価格対比率	7.6%

大垣市	野口町字出口	地内	現況地目	畑	平成15年4月	3,600
	杭瀬川		概略地積	261	道路等	畦畔
備考	畑地、原野混在				付近公示地点	大垣(県)10-2
					当時公示価格	44,500
					価格対比率	8.1%

大垣市	静里町字川田	地内	現況地目	田	平成15年2月	5,800
	杭瀬川		概略地積	360	道路等	なし
備考	畑地利用が多い。				付近公示地点	大垣(県)-8
					当時公示価格	79,200
					価格対比率	7.3%

養老町	室原字落合	地内	現況地目	畑	平成14年12月	2,500
	泥川		概略地積	185	道路等	なし
備考					付近公示地点	養老-1
					当時公示価格	36,700
					価格対比率	6.8%

瑞穂市	美江寺字野岸	地内	現況地目	畑	平成14年11月	7,579
	屋川		概略地積	288	道路等	4m軽舗装
備考					付近公示地点	巣南(県)-2
					当時公示価格	63,000
					価格対比率	12.0%

大垣市	十六町字南川	地内	現況地目	畑	平成14年6月	2,500
	泥川		概略地積	578	道路等	なし
備考					付近公示地点	大垣(県)10-2
					当時公示価格	49,500
					価格対比率	5.1%

添付資料. 堤外民有地等取引事例資料一覧

(当時の堤内側周辺の公示価格は宅地価格であり、直ちに単純比較はできない。)

大垣市	大垣市綾野町字落合地	地内	現況地目 概略地積	田 753	平成14年1月 道路等	3,600
備考					付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	大垣10-2 53,300 6.8%
大垣市	大垣市野口町字樋前地	地内	現況地目 概略地積	原野 300	平成13年7月 道路等	2,500
備考	杭瀬川				付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	大垣(県)10-2 54,000 4.6%
関市	関市小屋名字新屋敷	地内	現況地目 概略地積	山林 762	平成12年7月 道路等	5,000 不詳
備考	長良川	地価調査地点との牽連性希薄			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	関(県)-6 30,000 16.7%
大垣市	野口町	地内	現況地目 概略地積	原野	平成11年12月 道路等	2,500 なし
備考	相川	アシヤ柳の生い茂る荒廃地			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	大垣(県)10-2 66,000 3.8%
大垣市	波須町字宮ノ越	地内	現況地目 概略地積	畑 200	平成11年11月 道路等	3,500 畦畔のみ
備考	揖斐川	原野及び若干の畑			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	大垣(県)10-1 61,200 5.7%
岐阜市	木田字内森元	地内	現況地目 概略地積	畑 1,496	平成11年10月 道路等	10,027 畦
備考	伊自良川堤外	市街化調整区域			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	岐阜10-1 79,400 12.6%
海津郡海津町	福岡字堤外	地内	現況地目 概略地積	畑 600	平成10年11月 道路等	3,100 なし
備考	揖斐川	一部は耕作されているが大半は荒廃地、揖斐川右岸側、津屋川との合流点付近揖斐川堤防の津屋川側堤外			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	南濃(県)-2 38,000 8.2%
海津郡平田町	平田町勝賀堤外	地内	現況地目 概略地積	原野	平成10年9月 道路等	3,200 なし
備考	長良川	現、道の駅ひらた付近の本川堤外、原野及び採草地			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	平田(県)-3 38,500 8.3%
瑞穂市	牛牧字神明堂	地内	現況地目 概略地積	畑 1,981	平成9年12月 道路等	4,300 なし
備考	屋川	冠水する			付近公示地点 当時公示価格 価格対比率	穂積(県)10-1(H7) 68,400 6.3%