

事例及び公示標準地等の GIS 化モデル作成

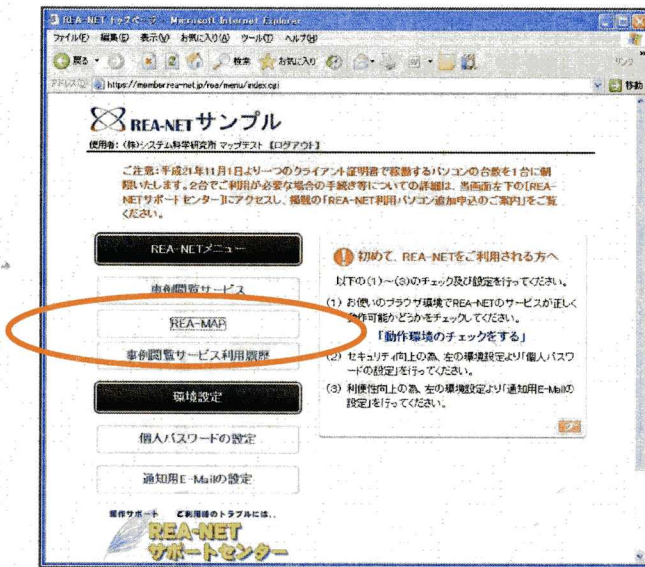
REA-MAP

---

説明資料

平成22年6月4日

# 1 起動



# 2 最初の画面

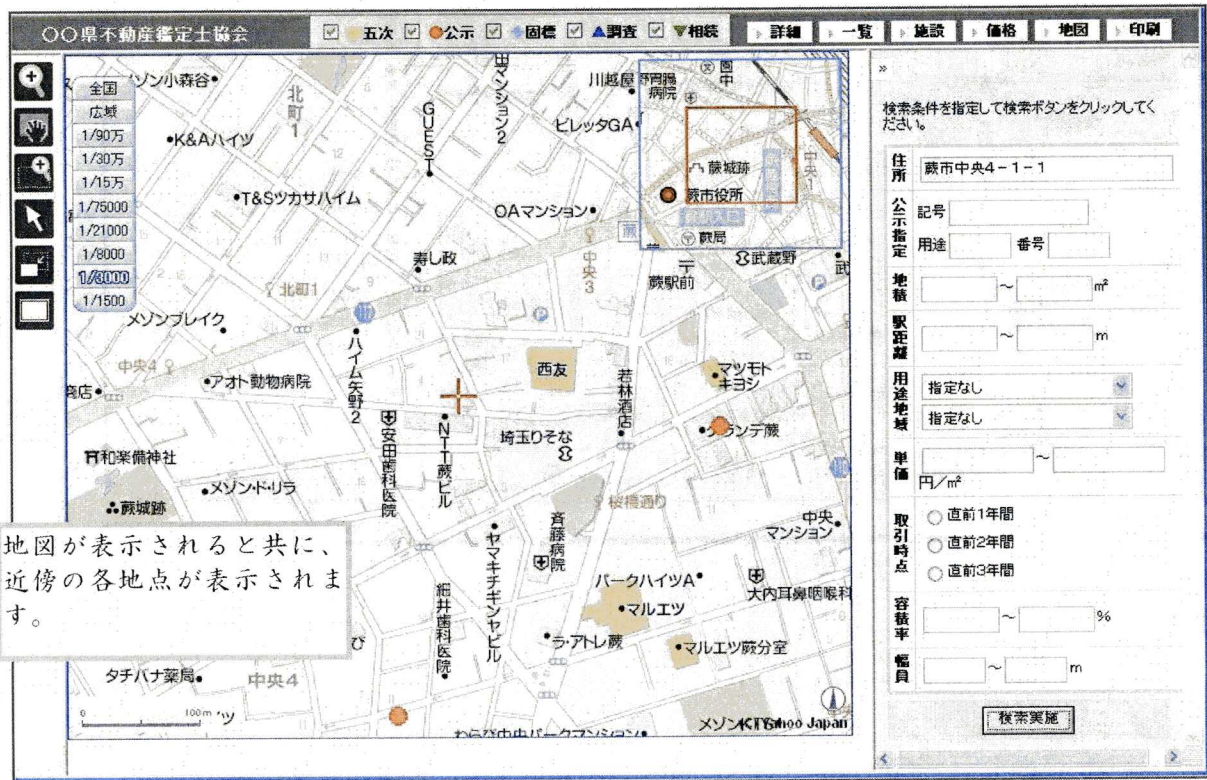
各士協会毎に初期表示位置が変わります。



### 3 住所指定の地図表示



### 4 住所指定の地図表示結果



## 5 公示地属性の指定

〇〇県不動産鑑定士協会    五次    公示    図標    調査    相続    詳細    一覧    施設    価格    地図    印刷

検索条件を指定して検索ボタンをクリックしてください。

住所 蕨市中央4-1-1

公示指定 記号    用途    番号

地積    ~    m<sup>2</sup>

駅距離    ~    m

用途地域 指定なし

用途地域 指定なし

単価    ~    円/m<sup>2</sup>

取引時点  直前1年間     直前2年間     直前3年間

容積率    ~    %

幅員    ~    m

検索実施

マウスを地点の上に移動するとマークが大きくなります。左クリックで下の画面になります。

## 6 公示地属性の指定結果

〇〇県不動産鑑定士協会    五次    公示    図標    調査    相続    詳細    一覧    施設    価格    地図    印刷

検索条件画面を表示

住所	蕨市増越2-9-13
地積	152m <sup>2</sup>
駅距離	蕨から570m
用途地域	第1種住居地域
単価	284,000円/m <sup>2</sup>
時点	2010/1
容積率	200%
幅員	0m

検索条件画面を表示

クリックされた地点の属性が表示されます。上部の「詳細」ボタンをクリックすると次のページの詳細画面が表示されます。

## 7 公示地詳細表示

https://www.jarea-map.jp - 標準地詳細 - Microsoft Internet Explorer

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) お気に入り(A) ツール(T) ヘルプ(H)

平成22年公示価格	
標準地番号	蕨-1
標準地の所在及び地番並びに住居表示	埼玉県 蕨市塚越2-9-13
標準地の1平方メートルあたりの価格(円)	284,000
標準地の地積(m <sup>2</sup> )	152

形状	敷地の利用現況		周辺土地の利用現況	
間口: 奥行き	現況	住宅		
形状	構造	LS2		

接面道路の状況	供給処理施設		主要な交通施設と接近状況		法令上の規制等	
道路方位と幅(m)	水道	あり	交通施設	蕨	区域区分	
道路種類	ガス	あり	距離	570m	用途地域	1住居
側道方位	下水道	あり	近接区分		指定建ぺい率	60
その他					指定容積率	200
					防火地域	
					その他	

年:	価格		単価 (円/m <sup>2</sup> )	価格推移
	価格(円/m <sup>2</sup> )	(変動率)		
平成22年	284,000	-4.7		
平成21年	298,000	-2.3		
平成20年	305,000	11.31		
平成19年	274,000	4.58		
平成18年	262,000	0		

MAP

価格等は官報もしくは公報にてご確認ください。国土数値情報(国土交通省)を使用しています。

ページが表示されました      インターネット

## 1 2 表示地点の切替（レイヤー表示）

〇〇県不動産鑑定士協会

五次  公示  国債  調査  相統

左上のチェックのオンオフで表示を切り替えます。

公示指定 記号 さいたま南  
用途 番号 3  
地積 ~ m<sup>2</sup>  
駅距離 ~ m  
用途地域 指定なし  
単価 円/m<sup>2</sup>  
取引時点  直前1年間  直前2年間  直前3年間  
容積率 ~ %  
幅員 ~ m  
検索実施

## 1 3 表示地点の切替（事例のみの表示）

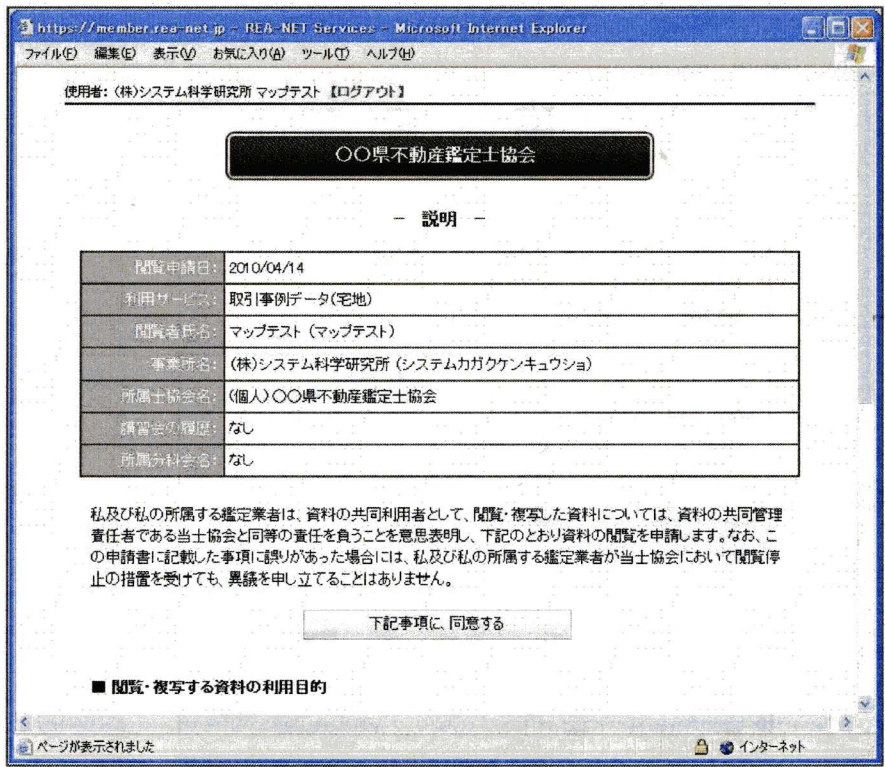
〇〇県不動産鑑定士協会

五次  公示  国債  調査  相統

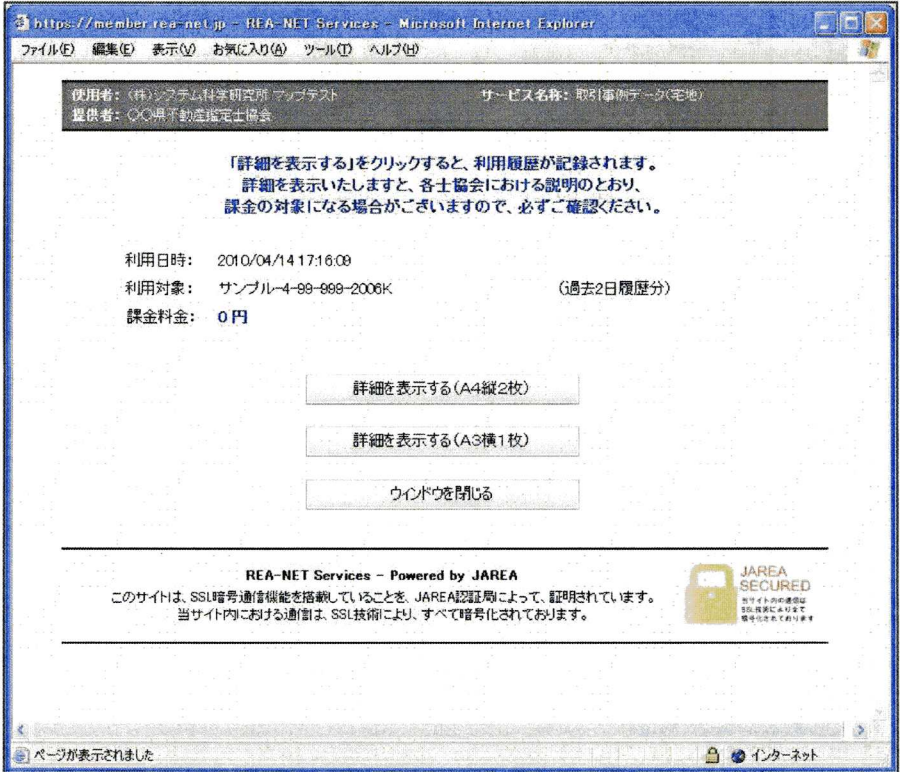
左上のチェックのオンオフで事例のみの表示にします。

住所  
公示指定 記号 さいたま南  
用途 番号 3  
地積 ~ m<sup>2</sup>  
駅距離 ~ m  
用途地域 指定なし  
単価 円/m<sup>2</sup>  
取引時点  直前1年間  直前2年間  直前3年間  
容積率 ~ %  
幅員 ~ m  
検索実施

## 20 事例カードの表示（認証）



## 21 事例カードの表示（確認）



## 2.2 事例カードの表示 (表示)

取引事例(宅地) - PXdDoc

ファイル(F) 表示(V) 移動(M) ヘルプ(H)

印刷 FAX 検索 戻る 進む 一覧 印刷

取引事例調査票

事例番号	000001		
所在地	〒100-0001 東京都千代田区千代田		
「取引事例」 の属性	[属性]		
担当者	山田	担当部署	営業部
作成日	2001/01/01		

土地用途	住宅(住居)	用途区分	住居用	用途の範囲	住居用	建築条件	なし
取引価格	12,000,000円	延床	31.200㎡	延床積算単価	384,615円/㎡	延床積算単価	384,615円/㎡
建物等	新築	築年	2001年	築年積算単価	384,615円/㎡	築年積算単価	384,615円/㎡
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引の事由	譲渡	譲渡の理由	自己取得	譲渡の相手	個人	譲渡の相手	個人
取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人
取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人
取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人
取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人	取引の相手	個人

取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金

取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金
取引条件	現金	決済	現金	決済	現金	決済	現金

作成日: 2001/01/01

作成者: 山田

1 / 2ページ 用紙サイズ: A4