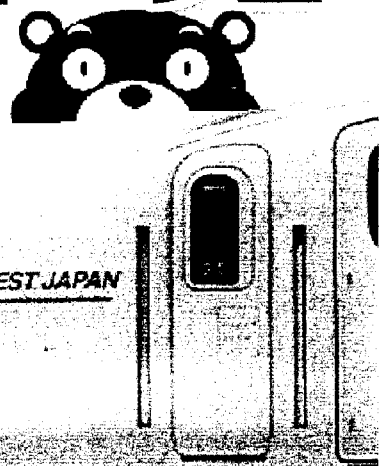


第7回

九州・沖縄不動産鑑定フォーラム



KYUSHU WEST JAPAN



平成 23 年 10 月 14 日(金)

時間：9：30 受付 10：30 開演

場所：ホテル日航熊本 (TEL:096-211-1111)

〒860-8536 熊本市上通町 2-1



研究発表

10:30 ~ 12:30

- 福岡** 【福岡市中古マンション市場分析】
2000 件の中古マンション取引事例を分析し、定量的な分析によるアプローチを行う
- 佐賀** 【分譲地における方位格差の実態について】
佐賀市、唐津市、鳥栖市の分譲地事例を分析し、実証的な方位格差を検証する
- 長崎** 【斜面住宅地についての価格と車道までの距離との関係】
階段道路沿いの住宅地事例を分析し、車道からの価格低減率を考察する
- 熊本** 【熊本県内農地価格の分析】
3000 件の事例を分析し、田畑価格、年度別価格、県別価格等、統計的データの検証を行う

記念講演会

14:00 ~ 15:30

講演者：中西 輝政氏 (京都大学大学院教授)
「日本は、いまなにをすべきか」



研究発表

16:00 ~ 18:00

- 大分** 【郊外住宅団地の過疎化；新たな限界集落】
限界集落の実態と行政の取組みを解説するとともに、取引事例を分析することで検証を行う
- 宮崎** 【家畜伝染病及び自然災害の不動産市場への影響】
口蹄疫、新燃岳噴火等の影響を関係者へのアンケートを通して分析する
- 鹿児島** 【桜島が見えるマンションの眺望価値】
桜島や錦江湾の眺望が、マンション価格に与える影響を検証する
- 沖縄** 【モニタリング制度の実施状況と今後の課題】
評価書のモニタリング制度について導入の経緯、実施方法、実施結果等を発表

懇親会

18:30 ~ 20:30

- 主催** 九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会
- 主管** 公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会
- 後援** 熊本県 熊本市 熊本日日新聞社 NHK (気象)

お問い合わせ 熊本県不動産鑑定士協会 TEL:096-2-0951 熊本市上水前寺 1 丁目 9-25-203

ホームページ <http://www.kenra-kanto.jp/> TEL:096-385-5020 FAX:096-385-0165